

# ODBORNÝ POSUDEK

**č.0277 – 003/2023**

o stanovení ceny  
ojetého nepojízdného motorového vozidla

**Ford Tranzit VAN 280, RZ : 5P0 6721**

odstaveného na uzavřeném pozemku v Borské ul. v Plzni

**Posudek vyžádán kým :** Statutární město Plzeň  
nám.Republiky 1, 306 32, Plzeň  
IČO : 00075370 , DIČ : CZ00075370

**Zastoupený :** Statutární město Plzeň, nám.Republiky 1  
Magistrát města Plzně, Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
IČO : 00075370 , DIČ : CZ00075370

**Obj./žádost č.z dne :** č. 4510067598 z 27 .01.2023

**Účel vyžádání posudku :** stanovení obvyklé ceny nepojízdného motorového vozidla  
za účelem prodeje.

**Termín vypracování :** 10.02.2023

**Doba ocenění(prohlídka):** 19.01.2023

**Posudek vypracoval :** **Fremr Vladimír – ocenění pro obor ekonomika - odvětví :**  
**ceny a odhady věcí movitých, motor. vozidel, strojů a zařízení.**  
Adresa: Tymákov 345 , 332 01 Tymákov , IČO : 73443964  
Tel.: 723550652

**Posudek je vypracován dle doporučeného Znaleckého standardu č. I/2022.**

**Počet listů : 10**

**Počet předaných vyhotovení : 2**

# **OBSAH POSUDKU**

## **0. ÚVOD**

- 0.1 Úkol odhadce
- 0.2 Spisové podklady
- 0.3 Další použité podklady

## **1. NÁLEZ**

- 1.1 Identifikace vozidla
- 1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla
- 1.3 Výbava vozidla
- 1.4 Prohlídka a zkušební jízda
- 1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla
- 1.6 Pneumatiky
- 1.7 Mimořádná výbava

## **2. POSUDEK**

- 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla
  - 2.1.1 Výpočet základní amortizace
  - 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla
- 2.2 Výchozí cena vozidla
- 2.3 Výpočet časové ceny vozidla
- 2.4 Výpočet obvyklé (obecné) ceny vozidla

## **3. ZÁVĚR**

## **4. FOTO**

## **5. DOLOŽKA**

## 0. ÚVOD

### 0.1 Úkol odborného posudku

Tento posudek je vypracován na základě žádosti objednatele posudku - Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň.

Úkolem odhadce je stanovit dle příslušných metodik pro oceňování hodnotu určeného nepojízdného motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Seznam nepojízdných motorových vozidel zaslaný odborem evidence majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň, Mgr. Eberlovou Hanou, MBA.

Rozhodnutí o povolení prodeje posuzovaného vozidla č. UMO1/21126/22 ze dne 21.10.2022 vydané ÚMO Plzeň 1, odbor dopravy a životního prostředí, nabytí právní moci 25.11.2022.

### 0.3 Další použité podklady

- podklady z osobní prohlídky oceňovaného vozidla
- archiv odhadce
- cenové podklady – autobazary s ojetými osobními a užitkovými vozy, ceníky NV
- ceníky pneu apod., Katalog cen vozidel IBS Expert, systém ocenění a prověřování CEBIA Cat.
- Znalecký standard č. I/2022
- Metodika pro oceňování strojů a zařízení VUT v Brně
- internetové stránky - druhotné suroviny.cz/vykup-autovraku, ceníky výkupu šrotu, <https://autovraku-vykup.cz>, <https://www.tipcars.com/ds/autoland/> apod.

## 1. NÁLEZ

Určený předmět k ocenění, tj. nepojízdné motorové vozidlo Ford Tranzit, 5P0 6721 jsem osobně prohlédl dne 19.01.2023 v uzavřeném objektu v Borské ul. v Plzni za účasti pověřeného zástupce p. Rašky - pracovníka MM Plzně.

Zkontrolován byl technický stav. Identifikace provedena dle informací výše uvedeného zástupce, dle předaného seznamu vozidel k ocenění, a také dle výrobních štítků, popř. registračních značek, pokud byly nalezeny. Bližší údaje o vozidle dodatečně čerpány v systému Cebia.

## 1.1 Identifikace vozidla

|                                                                 |                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Značka a typ vozidla                                            | Ford Tranzit, výr. Ford, SRN                  |
| Druh vozidla                                                    | nákladní automobil N1                         |
| Technický průkaz – série – číslo                                | nezjištěn                                     |
| Osvědčení o TP platné do                                        | <b>Propadlé 17.10.2014</b>                    |
| Výrobní číslo vozidla/rok výroby                                | WF0VXXBDFV3K75090 / 2003                      |
| Výrobní číslo – karoserie/rok výroby                            | DTTO, barva bílá                              |
| Druh karoserie                                                  | VAN dodávka                                   |
| Výrobní číslo motoru/rok výroby                                 | neuvádí se / 2003                             |
| Obsah a druh, výkon motoru                                      | 1998/74 kW , diesel                           |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže                                  | PN- 195/70R15C , ZN - 195/70R15C              |
| Schválené změny proti TP                                        | -----                                         |
| První uvedení do provozu                                        | 9.4.2003                                      |
| Držitel vozidla                                                 | nezjištěno                                    |
| Počet držitelů                                                  | nezjištěno                                    |
| Stav počítače ujetých km                                        | dle Cebie poslední záznam 10/2012 - 215500 km |
| Údaje o počtu km dle držitele                                   | nelze zjistit                                 |
| Údaje na vozidle s údaji<br>v dokumentaci souhlasí – nesouhlasí | souhlasí                                      |
| Registrační značka vozidla                                      | 5P0 6721                                      |

## 1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla

Servisní historie vozidla nezjištěna.

## 1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla dle údajů výrobce odpovídá standardu .

## 1.4 Prohlídka a zkušební jízda

|                                               |                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Tech.stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:     | 19.01.2023                           |
| Za účasti:                                    | zástupce zadavatele posudku p. Rašky |
| Zkušební jízda dne:                           | ---                                  |
| Vozidlo řídil :                               | nepojízdné vozidlo                   |
| Stav vozovky, atmosférické podmínky           | sucho, -1st.                         |
| Počet km ujetých při zkušební jízdě :         | zkušební jízda neuskutečněna         |
| Stabilita vozu v přímé jízdě                  | ---                                  |
| Stabilita vozu při brzdění provozní<br>brzdou | ---                                  |
|                                               |                                      |

## 1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

|                             |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Motor, spojka               | nelze nastartovat, netěsnost, koroze                  |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Převodovka                  | funkčnost nelze zjistit, koroze, netěsnost            |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Rozvodovky, kloub.hřídele,  | netěsnost , koroze                                    |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Mechanismus řízení          | zatuhlost, koroze                                     |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Přední náprava              | hnací, brzdy neúčinné - zarezlé, koroze               |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Zadní náprava               | hnaná, koroze, brzdy neúčinné - zarezlé               |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Rám                         | ---                                                   |
| Hodnocení technického stavu |                                                       |
| Karoserie                   | větší koroze, částečně demontované a deformované díly |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |
| Nástavba karoserie          | ---                                                   |
| Hodnocení technického stavu |                                                       |
| Výbava karoserie            | interier – značně poničený                            |
| Hodnocení technického stavu | značně zhoršený stav                                  |

**POZNÁMKA:** Vozidlo bylo odtaženo z veřejné komunikace, v té době již jako nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích( propadlá STK, tech. stav).  
V době prohlídky odhadcem se jednalo o stav vraku ( mezní stav, kdy vůz není možno dále provozovat).

## 1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP).

| Umístění<br>- ks           | Pneu rozměr, typ    | Pneu cena<br>(Kč)<br>celkem/ks | Pneu cena (Kč) | Duše (Kč) |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|-----------|
| LP                         | 195/70R15C Michelin | 2.200,-                        | -              | -         |
| PP                         | 195/70R15C Michelin | 2.200,-                        | -              | -         |
| LZ                         | 195/70R15C Michelin | 2.200,-                        | -              | -         |
| PZ                         | 195/70R15C Michelin | 2.200,-                        | -              | -         |
| R                          | 195/70R15C Michelin | 2.200,-                        | -              | -         |
| Cena pneu prvomontáže (Kč) |                     |                                | 11.000,-       |           |

Ceny s DPH

Pneumatiky na vozidle

Pneu vypuštěné a ztřeště .

| Pneu                         | LP         | PP         | LZ         | PZ         | R |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|
| Kusů                         | 1          | 1          | 1          | 1          | - |
| Typ                          | Brawn      | Brawn      | Barum      | Barum      |   |
| Rozměr, označení             | 195/70R15C | 195/70R15C | 195/70R15C | 195/70R15C |   |
| Druh<br>(originál/protektor) | Originál   | Originál   | Originál   | Originál   |   |
| Označení dezénu              | BR 01      | BR 01      | Snovanis   | Snovanis   |   |
| Výchozí cena pláště          | -          |            |            | -          |   |
| Výchozí cena duše            | -          |            |            | -          |   |
| Výchozí cena pneu            | 1.370,-    | 1.370,-    | 2.200,-    | 2.200,-    |   |
| Technická hodnota (%)        | 10 %       | 10 %       | 10 %       | 10 %       |   |
| Časová cena CČPV(Kč)         | 137,-      | 137,-      | 220,-      | 220,-      |   |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV (Kč) :..... | 714,- |
|-----------------------------------------------------|-------|

Ceny s DPH

## 1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ                                       | ks | Výchozí cena CNVM (Kč) | Stáří | Stav při prohlídce | Technická hodnota (%) | Časová cena CČVM (Kč) |
|-------------------------------------------------|----|------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| -----                                           |    |                        |       |                    |                       |                       |
|                                                 |    |                        |       |                    |                       |                       |
|                                                 |    |                        |       |                    |                       |                       |
|                                                 |    |                        |       |                    |                       |                       |
|                                                 |    |                        |       |                    |                       |                       |
|                                                 |    |                        |       |                    |                       |                       |
| Časová cena mimořádné výbavy (CČVM) celkem (Kč) |    |                        |       |                    |                       |                       |

Ceny s DPH

## 2. POSUDEK

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace – ZA

U oceňovaného vozu nelze zjistit přesný počet ujetých km - vůz uzamčen, bez el. napájení.  
Proto se pro výpočet ZA uvažuje pouze doba provozu.

Doba provozu – DP(roků,měsíců) : 20 roků ZAD = 90,0 %

Doba provozu zjištěna z podkladů prověřovacího evropského systému Cebia. .

Aritmetický průměr : ZA = ZAD ZA = 90,0 %

### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla -THVR.

| skupina                                                           | (a)<br>THSN (%) | (b)<br>ZA (%) | (c)<br>Tech. stav +/- (%) | (d)<br>THS (%) | (e)<br>PDS (%) | (f)<br>PTHS (%) |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Vůz - celek                                                       | 100             | 90            | -                         | 10,0           | 100            | 10,0            |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
|                                                                   |                 |               |                           |                |                |                 |
| Redukovaná technická hodnota vozidla – THVR = součet PHTS(%)..... |                 |               |                           |                |                | <b>10,0 %</b>   |

THSN- výchozí technická hodnota skupiny

ZA – základní amortizace

THS – technická hodnota skupiny (zbytek ke dni ocenění)

PDS – poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Oceňované vozidlo je od prošlé platnosti STK nezpůsobilé provozu na pozemních komunikacích.

Lze tedy přepokládat, že je delší dobu odstavené a nepoužívané, jen stěží opravitelné.

Proto může jeho THVR být nižší než 10 % (Znalecký standard č. I/2022, str.49, čl.2.2.2,odst. c.)

bez ohledu na vypočtenou výši amortizace. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím k aktuálnímu stavu vozidla **stanovují THVR na 4 %.**

### 2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN (Kč) .....690.400,- s DPH

Zdůvodnění – pramen : Pořizovací cena vozu = Katalog OA IBS Expert , Cebia.

### 2.3 Výpočet časové ceny vozidla

|                                                 |      |    |           |
|-------------------------------------------------|------|----|-----------|
| Výchozí cena vozidla                            | CN   | Kč | 690.400,- |
| Výchozí cena pneu prvomontáže                   | CNPP | Kč | 11.000,-  |
| Redukovaná cena vozidla                         | CR   | Kč | 679.400,- |
| Redukovaná technická hodnota vozidla            | THVR | %  | 4,0       |
| Časová cena vozidla bez pneu a mimořádné výbavy |      | Kč | 27.176,-  |
| Časová cena pneu na vozidle                     | CČPV | Kč | 714,-     |
| Časová cena mimořádné výbavy                    | CČVM | Kč | -         |
| Časová cena vozidla                             | CČV  | Kč | 27.890,-  |

Ceny s DPH.

## 2.4 Výpočet obecné (obvyklé) ceny vozidla.

Koeficient prodejnosti vozidla  $KP = 0,01$

Zdůvodnění : **Koeficient prodejnosti KP** je stanoven na základě situace na trhu v obchodování se stejnými nebo srovnatelnými nepojízdnými auto vraky s přihlédnutím k nákladům na EKO likvidaci, administrativu apod. Lze konstatovat, že se jedná v podstatě o využití na náhradní díly.  
Nabídky srovnatelných auto vraků jako celku již od 1000 Kč ( [www.autoland.cz](http://www.autoland.cz) apod. ).

**Obecná cena vozidla :  $COB = CČV \times KP = 279,- \text{ Kč}$**

## 3. ZÁVĚR

**Hodnota oceňovaného vozidla činí ke dni ocenění ..... 279,00 ,- Kč s DPH**

**Celková hodnota oceňovaného vozidla ke dni ocenění činí (po zaokrouhlení)**

**280,00 ,- Kč s DPH**

**Slovy : dvěstěosmdesátkorunčeských**

Obecná cena se může s určitými odchylkami lišit dle nabídky a poptávky v daném místě a čase, slouží jako podklad pro případné jednání o prodeji vozidla.

## 4. FOTO



## 5.DOLOŽKA :

Ocenění jsem vypracoval na základě udělení „Koncesní listiny“, č.j.3224/04 ,ev.č.340500-101551, vydané Živnostenským úřadem v Plzni dne 7.5.2004 v souladu se souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu Praha pro obor podnikání :

### Oceňování majetku pro věci movité

specifikace — oceňování dopravních prostředků , strojů, zařízení a spotřebního zboží.

Tento úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0277-003/2023 evidenčního deníku.

Provedené ocenění účtuji podle připojené likvidace doklad č. K099-003 /23/02.

V Plzni dne: 03.02.2023

Razítko:

**Vladimír Fremr**  
„Oceňování pro věci movité“  
ceny a odhady dopravních prostředků  
strojů, zařízení a spotřebního zboží  
Tymákov 345, 332 01  
Tel: 723 550 652, IČO: 73443964

Podpis :

